Projekt z dnia 8 czerwca 2020 r.

Rozporządzenie

Ministra ROZWOJU1)

z dnia …………………2020 r.

**w sprawie wzoru elektronicznego protokołu kontroli okresowej przewodów kominowych, sporządzanego z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków**

Na podstawie art. 62a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1186, z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Określa się wzór elektronicznego protokołu kontroli okresowej przewodów kominowych, sporządzanego z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego centralną ewidencję emisyjności budynków, stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia.

§ 2. Przepis § 1 stosuje się od dnia określonego w komunikacie, o którym mowa w art. 15 pkt 7 ustawy z dnia … 2020 r. o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. …).

§ 3. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

**MINISTER ROZWOJU**

Załącznik nr 1 do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia ... 2020 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. …).

**Elektroniczny protokół kontroli okresowej przewodów kominowych**

..………………, dnia ……….. r.

(miejscowość)

…………………………………………………

(podmiot przeprowadzający kontrolę)

ul. ……………………………………………..

tel. ……………

e-mail:………..

* Podstawa prawna:

1. art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c w zw. z art. 62 ust. 6 pkt 1 oraz art. 62a ust. 5 i 6 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.)
2. § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)
3. art. 27b ust. 1 pkt 4 i 9 w zw. z art. 27c ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r.   
   o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2020 poz. 22, 284 i 412)

* Dane kontrolującego: ………………...……………………...……….. (imię i nazwisko)
* Numer uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością/Numer uprawnień kominiarskich: ……….………………………………………………………………….
* Data kontroli: …………………. godzina ………… rozpoczęcia/zakończenia kontroli.
* Miejsce kontroli (adres): ul. ……………, … (kod pocztowy), …….………….. (miejscowość)
* Dane osoby uczestniczącej w kontroli:
* imię i nazwisko
* funkcja: właściciel, zarządca, użytkownik
* adres zamieszkania
* adres poczty elektronicznej
* numer telefonu
* Informacje o budynku lub lokalu:
* rok budowy
* funkcja ogólna budynku
* liczba kondygnacji
* średnia wysokość kondygnacji ogrzewanych
* powierzchnia pomieszczeń ogrzewanych
* stopień ocieplenia ścian zewnętrznych
* średnia temperatura pomieszczeń ogrzewanych w sezonie grzewczym
* grubość ocieplenia podłogi na gruncie lub stropu nad piwnicą lub garażem
* grubość ocieplenia stropodachu
* grubość ocieplenia dachu
* grubość ocieplenia ścian zewnętrznych
* Zakres kontroli: sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych)
* Ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości, jeżeli zostały stwierdzone:
* zapoznanie się z protokołem z poprzedniej kontroli
* sprawdzenie drożności przewodów kominowych
* ocena prawidłowości podłączeń urządzeń grzewczych i wentylacyjnych do przewodów kominowych
* ocena stanu technicznego przewodów i kanałów kominowych, tj.: czy występują uszkodzenia:
* przewodów i kanałów kominowych
* włazów, drabin, drzwiczek kominowych, ław kominiarskich
* nasad kominowych
* ocena, czy istnieje dogodny i bezpieczny dostęp do czyszczenia i przeprowadzenia okresowej kontroli przewodów kominowych
* sprawdzenie czy pomieszczenia, w których wymagana jest wentylacja grawitacyjna, posiadają sprawną wentylację wywiewną
* ocena, czy występują urządzenia mające negatywny wpływ na działanie urządzeń grzewczych oraz wentylacji grawitacyjnej
* ocena, czy przewody kominowe oraz podłączenia instalacji grzewczej i wentylacyjnej w budynku lub jego części wymagają wykonania inwentaryzacji podłączeń do przewodów kominowych
* sprawdzenie czy dokumentacja lub stan kominów wskazuje na regularną konserwację (czyszczenie) przewodów kominowych zgodnie z rozporządzeniem wykonawczym
* ocena czy szczelność przewodów kominowych jest wystarczająca dla prawidłowego funkcjonowania urządzeń grawitacyjnych grzewczych i wentylacyjnych
* inwentaryzacja źródeł ciepła, energii elektrycznej lub spalania paliw wykorzystywanych w budynku lub jego części (lokalu):
* rodzaj
* nominalna moc cieplna lub elektryczna
* rodzaj paliwa i jego roczne zużycie
* rok montażu
* rok produkcji
* przeznaczenie
* potwierdzenie spełnienia wymagań standardów niskoemisyjnych
* klasa kotła na paliwo stałe
* sposób podawania paliwa w kotle na paliwo stałe
* sprawność przy mocy nominalnej kotła na paliwo stałe
* urządzenie odpylające i jego sprawność w kotle na paliwo stałe
* źródło danych (tabliczka znamionowa, dokumentacja techniczno-ruchowa lub inne)
* Zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości
* Metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników, w przypadku kontroli tych elementów
* Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli:
* czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości
* termin wykonania tych czynności
* W wyniku kontroli stwierdzono:
* zgodność przewodów kominowych z normami - wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach
* niezgodność przewodów kominowych z normami - wykonane konstrukcje i elementy nie mieszczą się w obowiązujących normach
* częściową zgodność przewodów kominowych z normami - wykonane konstrukcje i elementy nie mieszczą się w obowiązujących normach stosownie do informacji ujętych w ustaleniach kontrolnych
* Pouczenia: właściciel, zarządca lub użytkownik budynku lub lokalu przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 ustawy z dnia z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) wyżej wymienione braki/uszkodzenia/zaniedbania/nieprawidłowości - podlegają obowiązkowemu usunięciu bądź naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej
* Proponowany termin następnej kontroli: ……………………
* Niniejszy protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach
* Protokół otrzymują :
* właściciel, zarządca lub użytkownik budynku lub lokalu
* właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego - w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu
* Zastrzeżenia osoby uczestniczącej w kontroli: …………………………………………..
* Podpis osoby uczestniczącej w kontroli: …………………………………………………
* Podpis osoby kontrolującej: ………….………………………………………………
* Odmowa podpisania protokołu kontroli (wskazanie przyczyn) przez osobę uczestniczącą w kontroli: ………………………………………………………………...

**UZASADNIENIE**

1. Wyjaśnienie potrzeby i celu wydania rozporządzenia

Zmiany wprowadzone w art. 3 ustawy o zmianie ustawy z dnia 21 listopada 2008 r.   
o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2020 poz. 22, 284 i 412), wprowadziły w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane istotne zmiany w zakresie protokołu kontroli okresowej przewodów kominowych. Przepisy te stanowią jednocześnie przepisy szczególne względem regulacji określonej w art. 62a ust. 1, a dotyczące protokołu kontroli w zakresie kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) przeprowadzanej na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c. Protokół w tym zakresie jest sporządzany w formie elektronicznego protokołu kontroli, z wykorzystaniem systemu teleinformatycznego obsługującego Centralną Ewidencję Emisyjności Budynków (dalej jako: CEEB), o której mowa w art. 27a ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów. Projektowane przepisy nie naruszają zasad określonych w przepisach rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, w tym zasady określonej w art. 5 ust. 1 lit. c ww. rozporządzenia, która stanowi, że dane osobowe muszą być adekwatne, stosowne oraz ograniczone do tego co niezbędne do celów, w których są przetwarzane – tzw. zasada ,,minimalizacji” danych.

1. Zakres regulacji

Projektowane przepisy określają wzór protokołu kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych). Formularz protokołu kontrolnego zostanie zaimplementowany w rozwiązaniu informatycznym CEEB, jako jeden z wielu modułów funkcjonującego systemu. Osoba wpisana do wykazu osób uprawnionych, wykonująca kontrole przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych) na podstawie art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c uzyska bezpośredni dostęp do elektronicznego formularza takiego protokołu po zalogowaniu się do systemu.

Rozporządzenie wejdzie w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia, z tym, że stosowanie przepisu § 1 i 2 rozporządzenia następuje od dnia określonego w komunikacie, o którym mowa w art. 15 pkt 7 ustawy z dnia … 2020 r. o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. …). Z art. 15 tej ustawy wynika, że minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa ogłasza w Dzienniku Ustaw Rzeczypospolitej Polskiej oraz na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa komunikat określający dzień wdrożenia rozwiązań technicznych umożliwiających m.in.: prowadzenie CEEB, o której mowa w art. 27a ustawy zmienianej w art. 1, na zasadach o których mowa w art. 27a ust. 1–5 ustawy zmienianej w art. 1 oraz wprowadzanie danych i informacji do CEEB, o których mowa w art. 27b i art. 27c ustawy zmienianej w art. 1. Komunikaty, o których mowa powyżej, ogłasza się w terminie co najmniej 3 miesięcy przed dniem wdrożenia rozwiązań technicznych określonych w danym komunikacie. Etapowe uruchamianie systemu informatycznego zostanie uzależnione od gotowości technicznej samego systemu. Rozwiązanie to pozwoli na uniknięcie wszelkich niedogodności związanych z ewentualnym nieterminowym oddaniem prac wytwórczych po stronie wykonawcy systemu. Z punktu widzenia wszystkich interesariuszy systemu informatycznego (osoby uprawnione, podmioty którym dane będą udostępniane), rozwiązanie to stwarza pewność i bezpieczeństwo w zakresie uruchomienia systemu, które zostanie poprzedzone odpowiednim komunikatem ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa ogłoszonego z trzymiesięcznym wyprzedzeniem. Komunikat ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa sprowadzi się do wskazania terminu wdrożenia rozwiązań technicznych umożliwiających np. uruchomienie CEEB na zasadach określonych w art. 27a ust. 1 - 5. Termin wdrożenia tych rozwiązań zostanie określony na konkretny dzień. Przyjęte podejście wynika z doświadczeń administracji publicznej w zakresie realizacji projektów informatycznych wdrażanych przepisami prawa na poziomie ustawy (np. CEPiK2.0) i przyjęcia etapowego podejścia do wdrożenia systemu CEEB, w ramach którego stopniowo będą uruchamiane jej kolejne funkcjonalności.

1. Informacje związane z procedowaniem projektu

Projekt rozporządzenia nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039, z późn. zm.), w związku z czym nie podlega notyfikacji.

Projekt nie wymaga przedstawienia organom i instytucjom Unii Europejskiej, o których mowa w § 27 ust. 4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.) w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia.

Zgodnie z § 52 ust. 1 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulaminu pracy Rady Ministrów, projekt rozporządzenia zostanie udostępniony   
w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny.

Projekt rozporządzenia jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.